

EXECUTIVE SEARCH RESEARCH | 国内・海外

高級ヴィラ・小規模宿泊施設 支配人／GM求人リサーチ

対象：原則5棟以下の一棟貸し・ヴィラ／高級宿泊施設。
条件：支配人・GM・運営責任者候補、年収800万円以上を中心に、現在掲載と過去掲載を分けて整理。

結論	公開情報で「5棟以下・高級単価・年収レンジに800万円を含む・住居支援」まで揃う最有力は、広島・阿下迎賓館の過去求人です。固定で年収800万円以上を最低額として明示した小規模案件は、今回の公開調査では確認できませんでした。
扱い方	現在の採用可否は必ず直接確認してください。過去掲載は「再募集時の条件・役割を推定する材料」として掲載しています。給与は求人に明示された範囲であり、賞与・為替・手当の有無で実収は変わります。
重要な区別	「5棟」は客室数・ヴィラ棟数です。5ベッドルームや1棟内の複数室は5棟以下として数えていません。宿泊単価は原則、1泊・1組の販売例（2名料金の場合）は合計）です。

調査範囲：日本全国（沖縄・石垣島を優先）＋海外。施設公式サイト、採用ページ・転職サイトの公開求人、予約サイトの公開価格を照合。調査日：2026年10月12日。

読み方・選定基準

「応募先リスト」と「営業・学習先としての施設候補」を混同しないため、確認できた事実を項目別に表示しています。

表示	意味	判断基準
現在掲載・要確認	求人ページが公開されている、または直近更新表示を確認。	当日で終了・再掲の可能性があるため「募集中」と断定しない。
過去掲載	過去に公開された求人の記録。再募集・類似ポジションの条件を読むための資料。	施設が営業継続していても、採用再開は保証しない。
条件不一致／参考	規模、給与、施設名などが希望条件に届かない。ただし学べる領域・地域適性が高い候補。	応募前提の優先順位を下げ、情報収集・直接打診の対象とする。

採用の優先順位

優先	候補	理由
A	阿下迎賓館（広島）	1日1組、販売例14.8万円～、年収600万～1,000万円、住居支援。小規模支配人として最も条件が揃う。
A－	Lomă Central Peaks（長野）	年収840万～1,000万円、寮・家賃補助、開業・マーケ・組織づくり。10室のため「5棟以下」だけ外れる。
B	Blanciel（沖縄・今帰仁を含む新規施設）	OTA・レベニューマネジメント、開業、採用教育まで求人に明記。ただし施設名・単価・住居支援は未公表。
B	海外：BVI／Turks & Caicos の匿名求人	年収水準と住居支援は強いが、施設名・戸数を公開していない。英語で直接確認する前提。

年収の比較について

海外給与は掲載通貨のまま併記し、円換算を断定しません。国内の「年収600万～1,000万円」は800万円を含むレンジであり、初年度に800万円が保証される意味ではありません。手当は「社宅」「家賃補助」「住居手当」を求人等に記載された範囲で抜粋しています。

国内 | 優先候補：小規模に近く、給与800万円水準を確認できた求人

所在地・棟数・宿泊単価は公式・予約ページ、給与・待遇・職務は求人ページを優先しました。リンクは原典です。

施設／エリア	規模・高級単価	支配人等の募集・年収	住居・採用状態	学べる環境
阿下迎賓館 広島県神石郡神石高原町阿下962 公式サイト	一棟貸し／1日1組 予約販売例：2名・1泊合計 14.8万円 ～（4寝室、最大8名の例） 価格参照	高級ホテル支配人 年収600万～1,000万円 （800万円を含む） VIPの国内外ゲスト対応、販売・予算・スタッフ管理 過去求人	転居支援 ：引越し費用、家賃補助等の記載 状態 ： 過去掲載 ／施設の公式運営ページあり	小規模運営の全体像 ：オーナー対応、VIP接遇、販売、予算、スタッフ運営。インバウンドと高単価一棟貸しを横断して経験できる。
Lomä Central Peaks （旧募集名：Loma Nagano Kurohime） 長野県上水内郡信濃町野尻黒姫3884-298 公式サイト	10室 （5棟以下ではない） 求人記載のADR： 20万～30万円 全室110～157㎡	GM／総支配人 年収840万～1,000万円 P/L、組織、サービス、販売・PR、英語接客 求人記録検索	寮 （2025年完成）／寮外は 家賃50%補助 の採用情報 状態 ： 過去掲載 （施設は現行運営）	開業型GM ：高ADR設計、採用育成、P/L、F&B・ハウスキーピング連携、PR・マーケティング。小規模ラグジュアリーの仕組み化を学ぶ。
Blanciel 金沢2施設・沖縄県今帰仁村1施設の新規高級施設 （施設名・住所未公表） 求人ページ	小規模新規施設 棟数・宿泊単価は公開求人では未確認。石垣島ではなく 今帰仁村 。	総支配人／GM 見出し： 800万～1,000万円 労働条件欄：600万～1,000万円（表記差あり）	社宅・住居手当 ：公開求人では確認できず 状態 ： 掲載・要確認	希望と最も近い学習範囲 ：OTA・チャネル最適化、レベニューマネジメント、KPI/P&L、採用・教育、品質基準・マニュアル、新規立上げ。

注：Lomäの宿泊単価は求人内のADR（平均販売単価）の表記であり、一般公開の1泊料金ではありません。Blancielは給与欄に表記差があるため、面談時に「提示年収の下限・固定残業・賞与」を確認してください。

国内 | 規模または給与条件が外れるが、石垣・沖縄と高級運営の比較に有用な候補

「年収800万円以上」のフィルターに合わない候補は、給与を赤字で明示しています。

施設／エリア	規模・高級単価	求人給与・住居	学べること／使いどころ
JUSANDI（ユサンディ） 沖縄県石垣市桴海470 公式サイト	5ヴィラ／石垣島の小規模ラグジュアリー。予約例：2名1室で1名8.75万円～（合計17.5万円～） 料金参照	支配人候補（掲載・要確認） 年収換算：約372万～504万円（基本給） 島外からの移住者に月2.5万円の住宅手当。社宅なし。 求人ページ	強み：5ヴィラの現場責任、接客、食事・清掃・設備・取引先調整。 限界：公開求人ではOTA・販促・P/Lの裁量は確認できない。給与交渉または将来の上位職募集を直接確認する候補。
Ishigaki Hills 沖縄県石垣市字宮良浜川原1022番1 公式サイト	2棟（OPEN SKY / OUTDOOR） 資金開示資料の平均客室単価：約12.8万～15.5万円（月別実績・見込） 事業資料	支配人求人・給与・住居支援は公開確認できず 採用情報は直接問い合わせが必要。	学習先として有望：国内外OTA、SEO、SNS、価格を複数段階で運用する収益設計、少棟数からの拡大。石垣で「販売・集客」まで学びたい場合の直接打診先。
シギラリゾート 宮古島（ホテルシギラミラージュ／アラマンダ等） 公式サイト	大規模リゾート（5棟以下ではない） 多ホテル・飲食・アクティビティを含む。	総支配人・執行役員候補 年収1,000万～2,000万円（施設・職位別の過去掲載） 単身用社員寮、引越費用補助の記載。 過去求人	総合運営を学ぶ：部門横断P/L、マーケット・販売戦略、採用・人材配置、サービス・品質管理。小規模の全権GMを目指す前の大規模組織経験として有効。
匿名：千葉県八街市 高級ドッグリゾート 求人掲載元	50室（規模外） 施設名は求人に非開示。	総支配人 年収800万～1,000万円 会社借上げ社宅：家賃50%補助の記載。 状態：過去掲載・匿名	学習領域：運営・人材・収支の総括。ただし小規模ヴィラ、インバウンド、OTAの実践情報は求人本文で確認できない。

石垣島について：公開求人ですら「5棟以下・1泊10万円超・支配人年収800万円以上・住居支援」の全条件を満たす事例は見つかりませんでした。JUSANDIとIshigaki Hillsは、規模・単価の観点から直接打診先として残す価値があります。

海外 | 年収800万円相当を上回る可能性が高いGM求人（英語勤務）

海外給与は雇用形態、ビザ、税引前後、住宅の質、現地通貨の変動を必ず確認してください。施設名・棟数が非開示の案件は「匿名」と明示しました。

地域／施設	規模・宿泊単価	GM給与・住居・状態	学べる環境
British Virgin Islands 匿名：Luxury Wellness Island 求人ページ	施設名・ヴィラ数・料金は非開示。島型ウェルネス高級施設。	General Manager US\$125,000～160,000 + bonus/commission 住宅手当、医療保険、就労許可の支援記載。 状態：掲載表示・要確認	経営寄りGM：運営・予算・ベンダー、スタッフ成果、オーナーへの戦略提案、マーケット・提携の開拓。カリブ地域での高級運営経験が応募要件。
Turks & Caicos 匿名：Boutique All-Suite Resort 掲載記録 (LinkedIn)	施設名・戸数は非開示。プティック型オールスイート。	General Manager US\$110,000 + service charge US\$10,000～12,000 + 20% bonus 住居US\$2,750/月、車・医療の記載。 状態：過去掲載／要照会	学習領域：小規模リゾートのフルオペレーション、財務・人材・ゲスト体験。OTA・開業の明記は公開記録で確認できない。
Seychelles 匿名：Ultra-luxury Private Island 求人ページ	17 villas（5棟以下ではない） 改装・再開業フェーズの施設。	General Manager US\$103,600（fixed） 住居支援は公開情報で未確認。 状態：掲載表示・要確認	再開業・超富裕層対応：開業準備、品質、チーム構築、プライベートアイランドのフル運営を学ぶ候補。
Maldives 匿名：All-villa Resort 求人掲載元	55+ villas（規模外） 公開表示：1泊US\$1,200～4,000+。	General Manager 月US\$8,000～10,000 net 島内宿泊、食事、保険、航空券の記載。 状態：過去掲載／要照会	国際ラグジュアリー：オールヴィラ、隔離島運営、超高単価商品、グローバル人材管理。小規模条件からは外れる。

海外で5棟以下の「施設そのもの」として確認できた高級候補：Eagles Nest（ニュージーランド、5ヴィラ）、Gladden Private Island（ベリーズ、1ヴィラ）、Cousine Island（セーシェル、5ヴィラ）。いずれも高単価は確認できましたが、支配人の年収800万円以上・住宅支援を伴う公開求人は今回確認できなかったため、次頁のウォッチリストに留めています。

施設ウォッチリスト | 5棟以下・高単価だが、給与条件つき求人は未確認

求人 の 公募 を 待つ だけ で なく、運 営 会 社 へ「GM 候 補 ・ 開 業 ／ 販 売 設 計 ま で 担 え る」と 直 接 連 絡 す る た め の 候 補 で す。

施設	所在地・規模	公開価格の例	公開情報から見える接点
Eagles Nest 公式サイト	ニュージーランド・Russell 5ヴィラ	First Light：NZ\$1,795/泊～	複数ヴィラを少人数で運営するプライベートラグジュアリー。求人条件は未確認。
Gladden Private Island 公式サイト	ベリーズ 1ゲストヴィラ／1組	US\$4,250/泊～（2名、税含む表示）	完全プライベート島。現地スタッフ居住設備は紹介されるが、GM求人・給与は未確認。
Cousine Island 公式サイト	セーシェル 5ヴィラ	島貸切表示：€11,400/泊の例	保全と超高級滞在を組み合わせたモデル。求人条件は未確認。
The Seven Stars Resort Ishigaki 公式サイト	沖縄県石垣市伊原間2-278 1ヴィラ／1組	予約販売例：17.5万円/泊～（2名例）	石垣島の超小規模高単価。支配人求人・給与・住居支援は未確認。

「学べる環境」比較

候補	OTA・売上	立上げ	採用・教育	全体管理	評価
阿下迎賓館	販売管理（OTA明記なし）	運営立上げ要素あり	スタッフ管理	予算・VIP接客・販売	小規模GM実践：A
Lomā Central Peaks	PR・販売・高ADR	開業フェーズ	採用・組織づくり	P/L・全サービス	開業型GM：A
Blanciel	OTA・RM・KPI	新規立上げ	採用・教育・マニュアル	P/L・品質	希望職務への適合：A
Ishigaki Hills	OTA・SEO・SNS・価格運用	拡大フェーズ	未確認	運営拡大	販売を学ぶ接触先：A-
シガラリゾート	マーケット・販売戦略	施設運営	人材配置・部門管理	大規模P/L	組織運営：A

応募・直接打診の進め方と確認事項

まず「小規模の全権GM」を狙うなら阿下迎賓館、次にLomä・Blanielへ並行して確認する順が合理的です。

順番	連絡先・質問	確認の目的
1	阿下迎賓館／MSERRNT 「支配人職の再募集予定」「年収800万円以上での提示可否」「家賃補助の上限・期間」「販売チャネルと予算権限」を質問。	過去求人条件が、現在の役割と報酬に再現可能かを最短で確認。
2	Lomä Central Peaks 「GM採用の現状」「寮の空室・家賃50%補助の対象」「開業後のP/L・販売権限」「チーム規模」を確認。	10室でも、立上げ／高ADR／組織づくりを一貫して学べるかを確認。
3	Blaniel 「勤務地（今帰仁・金沢）の固定可否」「給与レンジの下限」「OTAとRMの決裁範囲」「住宅・移住支援」「開業時期」を確認。	職務の適合度は高いが、施設実態と待遇の公開情報が少ないため。
4	石垣の直接打診先 JUSANDI、Ishigaki Hillsへ「支配人候補として販売・OTA・採用教育まで担う提案」を送る。	公開募集に依存せず、石垣の小規模・高単価運営へ接点を作る。

面談で必ず確認する8項目

- ①年収の下限・固定残業・賞与 ②社宅の所在地／自己負担／期間 ③OTA別の売上構成と料金決裁権 ④予約・PMS・CRMの運用責任 ⑤月次P/Lと予実管理の範囲 ⑥開業・改装・採用のスケジュール ⑦スタッフ数と教育予算 ⑧外国籍ゲスト比率、英語使用場面、ビザ支援。

主な原典（調査日：2026年10月12日）

1	阿下迎賓館（公式）	2	阿下迎賓館・過去支配人求人
3	Lomä Central Peaks（公式）	4	Blaniel・GM求人
5	JUSANDI（公式）	6	JUSANDI・支配人候補求人
7	Ishigaki Hills（公式）	8	Ishigaki Hills・事業資料
9	シギラリゾート・過去総支配人求人	10	BVI GM求人（COREcruitment）
11	Seychelles GM求人（HospATS）	12	Maldives GM求人（Executive Search International）
13	Eagles Nest（公式）	14	Gladden Private Island（公式）
15	Cousine Island（公式）	16	The Seven Stars Resort Ishigaki（公式）

限界：求人ポータルの更新表示は掲載終了後も残る場合があります。匿名求人は雇用主・施設名が確定できません。料金は日程、人数、食事、税・サービス料により変動します。応募・渡航・転職を判断する前に、雇用主から書面で給与、住宅、ビザ、職務権限を確認してください。